

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

23.03.2018 № 59-1/94

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Лунгова Н.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2018 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 597 «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Городской центр кадастра и геодезии», а также внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов 10б, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» (в ред. от 24.11.2015) следующие изменения:

в приложении:

1) пункт 4 приложения 1 исключить;

2) пункт 5 раздела «Ворошиловский район» приложения 3 изложить в следующей редакции:

5.	Нежилое строение 1047,5 кв. м, лит. А, КН 61:44:0011102:415 с земельным участком на котором оно расположено, площадью 2256 кв. м, КН 61:44:0011102:32 по адресу: ул. Новаторов, 10б	Муниципальная имущественная казна	
----	---	-----------------------------------	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

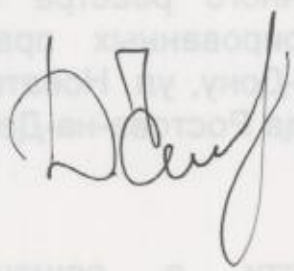
З.В. Неярохина

** _____ 2018 года

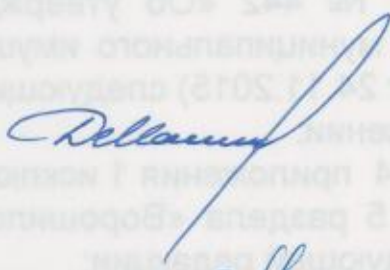
Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

 Е.С.Серова

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

 Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

 Д.С.Мамелко

Начальник Правового управления
Администрации города

 Н.А. Зусикова

И. В. Сергеев
И. В. Сергеев
Зур (Чернышов О.Н.)

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»

В соответствии с пунктом 9 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» программа содержит сгруппированные по отраслям экономики (сферам управления) перечни подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества с указанием характеристик и иных сведений, позволяющие индивидуализировать приватизируемое имущество.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону включено муниципальное унитарное предприятие «Городской центр кадастра и геодезии».

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 597 «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Городской центр кадастра и геодезии» МУП «Городской центр кадастра и геодезии» 20.10.2017 прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения.

Кроме этого, в программу приватизации на 2006 год включены отдельно стоящие строения литеры А и Б с земельным участком под ними по адресу: ул. Новаторов, 10б. Право муниципальной собственности на литер Б (склад) погашено, также проведены мероприятия по его исключению из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В связи с вышеизложенным, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» в части исключения МУП «Городской центр кадастра и геодезии» и внесения изменений в пункт 5 раздела «Ворошиловский район» приложения 3 к программе приватизации на 2006 год.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

№
На № от

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В.Кушнареву

Уважаемый Виталий Васильевич!

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2005 № 442 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону включено муниципальное унитарное предприятие «Городской центр кадастра и геодезии».

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 597 «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Городской центр кадастра и геодезии» МУП «Городской центр кадастра и геодезии» 20.10.2017 прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения.

Кроме этого, в программу приватизации на 2006 год включены отдельно стоящие строения литеры А и Б с земельным участком под ними по адресу: ул. Новаторов, 106. Право муниципальной собственности на литер Б (склад) погашено, также проведены мероприятия по его исключению из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В связи с вышеизложенным, прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» в части исключения из программы приватизации МУП «Городской центр кадастра и геодезии» и внесения изменений в пункт 5 раздела «Ворошиловский район» приложения к программе приватизации на 2006 год.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


Д.В.Чернышов



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 11 апреля 2005 г. N 442

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2006 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 06.06.2005 N 13, от 11.10.2005 N 62, от 21.12.2005 N 90,
от 28.02.2006 N 107, от 25.04.2006 N 130, от 23.06.2006 N 154,
от 17.10.2006 N 206, от 18.12.2007 N 343, от 22.04.2008 N 391,
от 26.08.2008 N 439, от 25.12.2008 N 492, от 20.10.2009 N 638,
от 15.06.2010 N 750, от 23.11.2010 N 30, от 07.12.2010 N 44,
от 21.06.2011 N 127, от 23.08.2011 N 158, от 17.04.2012 N 269,
от 28.08.2012 N 323, от 18.12.2012 N 388, от 18.02.2014 N 604,
от 21.10.2014 N 736, от 24.11.2015 N 47)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 22, 40, 42 Устава города, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год (приложение).
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А. ЧЕРНЫШЕВ

Приложение
к решению
городской Думы
от 11.04.2005 N 442

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2006 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 06.06.2005 N 13, от 11.10.2005 N 62, от 21.12.2005 N 90,
от 28.02.2006 N 107, от 25.04.2006 N 130, от 23.06.2006 N 154,
от 17.10.2006 N 206, от 18.12.2007 N 343, от 22.04.2008 N 391,
от 26.08.2008 N 439, от 25.12.2008 N 492, от 20.10.2009 N 638,
от 15.06.2010 N 750, от 23.11.2010 N 30, от 07.12.2010 N 44,
от 21.06.2011 N 127, от 23.08.2011 N 158, от 17.04.2012 N 269,
от 28.08.2012 N 323, от 18.12.2012 N 388, от 18.02.2014 N 604,
от 21.10.2014 N 736, от 24.11.2015 N 47)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 10, 63 Устава города

Ростова-на-Дону.

Раздел 1.

Принципы осуществления приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону предполагается обеспечить за счет:

- приватизации муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытые акционерные общества с последующей продажей акций либо путем продажи муниципальных унитарных предприятий на аукционе (или конкурсе) одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, и земельных участков, занимаемых входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости и необходимы для использования указанных объектов;

- продажи пакетов акций ранее созданных открытых акционерных обществ;
- продажи иного имущества, в том числе нежилых помещений.

Раздел 2.

Характеристика муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2006 году

Настоящая Программа сформирована на основании предложений отраслевых, территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, а также анализе показателей финансово-экономической эффективности муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать муниципальные унитарные предприятия (приложение 1), пакеты акций открытых акционерных обществ (приложение 2), объекты недвижимого имущества (приложение 3).
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.10.2014 N 736)

Приватизация муниципального унитарного предприятия "Теплокоммунэнерго" создаст условия для привлечения инвестиций, развития производственной базы, повышения конкурентоспособности предприятия, что в итоге приведет к оптимизации расходов энергоресурсов, затрат на выполнение работ по эксплуатации оборудования, улучшению социально-экономических условий работающих на предприятии.

Приватизация пакета акций ОАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", находящегося в муниципальной собственности, обеспечит поступление в городской бюджет соответствующих средств в связи с отсутствием дивидендов.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.02.2014 N 604)

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2006 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Нежилые помещения находятся на балансе МУФЗ ЖКХ районов.

Раздел 3.

Прогноз проведения приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствующих отраслях экономики

В отраслевом разрезе намеченные к приватизации муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых предполагается приватизировать, распределяются следующим образом:

Наименование отрасли экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ

ЖКХ	1	1
-----	---	---

Раздел 4.

Прогноз поступления в городской бюджет доходов от приватизации

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продажи в 2006 году ожидается получение не менее 6000,0 тыс. рублей.

Приложение 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2006 год

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2006 ГОДУ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.04.2006 N 130, от 18.12.2007 N 343,
от 23.11.2010 N 30, от 21.10.2014 N 736)

N	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2005 (тыс. руб.)	Сроки приватизации (квартал 2006 года)
1.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.11.2010 N 30		
2.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.10.2014 N 736		
3.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2007 N 343		
4.	МУП "Городской центр кадастра и геодезии" пр. Буденновский, 22	4734,0	IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
5.	МУП "Комбинат благоустройства" Октябрьского района города Ростова-на-Дону ул. Ленина, 49а	3595,5	IV
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
6.	МУП Жилищно-коммунального хозяйства "Ленинский-2" ул. Социалистическая, 44	227,0	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			

Приложение 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2006 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ,
АКЦИИ КОТОРЫХ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАТ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2006 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 28.02.2006 N 107, от 25.04.2006 N 130,
от 18.02.2014 N 604)

N	Наименование акционерного общества и его местонахождение	Величина уставного капитала акционерного общества (тыс. руб.)	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности (% УК)	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, выставляемый на продажу (% УК)	Сроки приватизации (квартал 2006 года)
1	открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" (просп. Кировский, 40а)	284216	0,26	0,26	III-IV
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.02.2014 N 604)					
2	ОАО "Производственное объединение Водоканал города Ростова-на-Дону" (ул. М. Горького, 293)	313969,78	100	100	II
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 N 107)					
КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.					
2	ОАО "Окружной центр новых медицинских технологий" ул. Дачная, 8	2695,0	25% + 1 акция	25% + 1 акция	IV
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)					

Приложение 3
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2006 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2006 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 06.06.2005 N 13, от 11.10.2005 N 62, от 21.12.2005 N 90,
от 25.04.2006 N 130, от 23.06.2006 N 154, от 17.10.2006 N 206,
от 22.04.2008 N 391, от 26.08.2008 N 439, от 25.12.2008 N 492,
от 20.10.2009 N 638, от 15.06.2010 N 750, от 07.12.2010 N 44,
от 21.06.2011 N 127, от 23.08.2011 N 158, от 17.04.2012 N 269,
от 28.08.2012 N 323, от 18.12.2012 N 388, от 24.11.2015 N 47)

а) нежилые помещения

N	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансодержатель	Сроки приватизации (квартал 2006 года)
Железнодорожный район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
1	Нежилое помещение (17,0 кв. м), 1 этаж, ул. Батуриная, 13/1	МУФЗ ЖКХ	III
2	Нежилое помещение (45,0 кв. м), подвал, ул. Портовая, 174	МУФЗ ЖКХ	IV
3	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.08.2008 N 439.		
4	Нежилое помещение (144,6 кв. м), подвал, ул. Портовая, 80/3	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
5	Нежилое помещение (205,1 кв. м), этаж, Рабочая площадь, 19	ДИЗО	IV
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
6	Нежилое помещение (147,0 кв. м), этаж, ул. Депутатская, 18	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
7	Нежилое помещение (27,8 кв. м), п/подвал, ул. Минераловодская, 24	МУ "ДМИИБ"	III
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			

8	Нежилое помещение (55,4 кв. м), подвал, ул. Ставского, 8/19	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
Ворошиловский район			
1	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2006 N 154.		
1	Нежилое помещение (75,9 кв. м), подвал, ул. Криворожская, 57	МУФЗ ЖКХ	I
(п. 1 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
2	Нежилое помещение (49,5 кв. м), подвал, ул. Ленина, 66а	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
3	Нежилое помещение (122,9 кв. м), этаж, ул. Борко, 7/1	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
4	Нежилое помещение (13,9 кв. м), этаж, ул. Волкова, 15	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
5	Отдельно стоящие строения общей площадью 1092,7 кв. м (лит. А, Б) с земельным участком, на котором они расположены, площадью 2256 кв. м., кадастровый номер 61:44:0011102:32, по адресу: ул. Новаторов 106	Муниципальная имущественная казна	
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 N 47)			
6	Нежилое помещение (22,0 кв. м), подвал, ул. Волкова, 18	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
7	Нежилое помещение (88,2 кв. м), подвал, ул. Волкова, 15	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
8	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206.		
9	Нежилое помещение (129,1 кв. м), подвал, ул. Ленина, 68	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
10	Нежилое помещение (65,7 кв. м), подвал, ул.	МУ "ДМИиБ"	IV

	Ленина, 68		
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
11	Нежилое помещение (23,0 кв. м), подвал, ул. Симферопольская, 66	МУ "ДМИИБ"	III
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
Кировский район			
1	Нежилое помещение (41,1 кв. м), подвал, пер. Крыловской, 31	МУФЗ ЖКХ	II
2	Нежилое помещение (162,4 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 81/31	МУФЗ ЖКХ	III
3	Нежилое помещение (150,2 кв. м), подвал, пр. Кировский, 41/62	МУФЗ ЖКХ	IV
4	Нежилое помещение (6,4 кв. м), 1 этаж, ул. Б. Садовая, 81/31	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
5	Нежилое помещение (92,8 кв. м), 1 этаж, ул. Соколова, 30	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
6	Нежилое помещение (161,4 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 75/17	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
7	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2012 N 388		
8	Нежилое помещение (36,6 кв. м), подвал, ул. Пушкинская, 197	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
9	Нежилое помещение (85,0 кв. м), подвал, ул. Социалистическая, 184	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
10	Нежилое помещение (120,5 кв. м), подвал, пер. Чехова, 72/155	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
11	Нежилое помещение (236,8 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 162/70 - 164	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			

12	Нежилое помещение (75,5 кв. м), подвал, ул. Суворова, 13	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
13	Нежилое помещение (24,4 кв. м), этаж, ул. Социалистическая, 122/25	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
14	Нежилое помещение (130,0 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 81/31	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 14 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
15	Нежилое помещение (15,0 кв. м), этаж, ул. Пушкинская, 163/16	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 15 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
16	Нежилое помещение (62,0 кв. м), подвал, ул. Серафимовича, 94	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 16 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
17	Нежилое помещение (61,0 кв. м), подвал, ул. Социалистическая, 104	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 17 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
18	Нежилое помещение (101,7 кв. м), этаж, пер. Крепостной, 132	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 18 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
19	Нежилое помещение (88,2 кв. м), подвал, ул. Темерницкая, 78	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 19 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
20	Нежилое помещение (67,6 кв. м), подвал, ул. Пушкинская, 135	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 20 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
21	Нежилое помещение (125,9 кв. м), подвал, ул. Пушкинская, 135	МУ "ДМИИБ"	III
(п. 21 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
22	Нежилое помещение (35,4 кв. м), подвал, ул. Пушкинская, 117	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 22 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			

23	Нежилое помещение (69,9 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 81	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 23 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
24	Нежилое помещение (56,5 кв. м), подвал, ул. Социалистическая, 207	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 24 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
25	Нежилое помещение (55,9 кв. м), подвал, пр. Чехова, 52	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 25 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
26	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 N 391		
27	Нежилое помещение (49,7 кв. м), подвал, пр. Ворошиловский, 8	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 27 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
28	Нежилое помещение (45,8 кв. м), подвал, пр. Ворошиловский, 50/87	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 28 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
29	Нежилое помещение (63,4 кв. м), этаж, ул. Станиславского, 112	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 29 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
30	Нежилое помещение (304,0 кв. м), подвал, пр. Ворошиловский, 18/18	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 30 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
31	Нежилое помещение (118,2 кв. м), подвал, ул. Темерницкая, 74	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 31 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
32	Нежилое помещение (25,2 кв. м), подвал, ул. Станиславского, 235	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 32 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
33	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206.		
34	Нежилое помещение (137,6 кв. м), подвал, ул. Красноармейская, 101	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 34 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
35	Нежилое помещение (111,0 кв. м), подвал, пр. Ворошиловский, 18/18	МУ "ДМИиБ"	III

(п. 35 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
Ленинский район			
1	Нежилое помещение (146,0 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 35	МУФЗ ЖКХ	I
2	Нежилое помещение (38,8 кв. м), подвал, ул. Станиславского, 24	МУФЗ ЖКХ	II
3	Нежилое помещение (115,7 кв. м), 1 этаж, ул. Донская, 9	МУФЗ ЖКХ	III
4	Нежилое помещение (19,3 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 58/30	МУФЗ ЖКХ	IV
5	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206.		
6	Нежилое помещение (70,1 кв. м), подвал, ул. Пушкинская, 48/39 - 41	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
7	Нежилое помещение (129,4 кв. м), 1 этаж, пр. Буденновский, 35	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
8	Нежилое помещение (320,8 кв. м), 1 этаж, ул. Б. Садовая, 23-25	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
9	Нежилое помещение (102,1 кв. м), подвал, ул. Московская, 35	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
10	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 07.12.2010 N 44		
11	Нежилое помещение (11,3 кв. м), 1 этаж, ул. Б. Садовая, 66/37	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
12	Нежилое помещение (26,0 кв. м), 1 этаж, ул. Баумана, 11/34	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
13	Нежилое помещение (74,0 кв. м), подвал, ул. Катаева, 150/44	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
14	Нежилое строение (10,2 кв. м), отдельно стоящее,	МУФЗ ЖКХ	III

	пер. Гвардейский, 44/150		
(п. 14 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
15	Нежилое помещение (104,0 кв. м), подвал, ул. Серафимовича, 41/52	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 15 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
16	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.06.2010 N 750		
17	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206		
18	Нежилое помещение (22,8 кв. м), этаж, ул. Пушкинская, 91/70	МУФЗ ЖКХ	I
(п. 18 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
19	Нежилое помещение (90,3 кв. м), подвал, ул. Семашко, 25	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 19 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
20	Нежилое помещение (70,9 кв. м), подвал, пр. Буденновский, 35	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 20 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
21	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206		
22	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.08.2008 N 439		
23	Нежилое помещение (127,6 кв. м), подвал, ул. М. Горького, 70	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 23 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
24	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206.		
25	Нежилое помещение (75,2 кв. м), подвал, пр. Буденновский, 35	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 25 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
26	Нежилое помещение (14,8 кв. м), подвал, ул. Пушкинская, 48/39-41	МУФЗ ЖКХ	I
(п. 26 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
27	Нежилое помещение (42,8 кв. м), подвал, ул. Станиславского, 36/35	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 27 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
28-31. Исключены. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012			

N 269			
32	Нежилое помещение (38,5 кв. м), п/подвал, пер. Газетный, 19	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 32 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
33	Нежилое помещение (151,8 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 23	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 33 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
34	Нежилое помещение (84,1 кв. м), подвал, ул. Шаумяна, 98	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 34 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
35	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206		
36	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 127		
37	Нежилое помещение (85,8 кв. м), п/подвал, ул. Ульяновская, 41/54	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 37 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
38	Нежилое помещение (78,9 кв. м), подвал, пер. Братский, 37	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 38 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
39	Нежилое помещение (44,9 кв. м), подвал, ул. Темерницкая, 14	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 39 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
40	Нежилое помещение (98,5 кв. м), подвал, ул. Серафимовича, 64	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 40 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
41	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 638		
42	Нежилое помещение (93,2 кв. м), подвал, ул. М. Горького, 56	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 42 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
Октябрьский район			
1	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 323		
2	Нежилое помещение (28,10 кв. м), полуподвал, пр. Буденновский, 85	МУФЗ ЖКХ	II
3	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2011 N 158		

4	Нежилое помещение (134,20 кв. м), полу- подвал, ул. Греческий город Волос, 22/96	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
5	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2008 N 492.		
6	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206.		
7	Нежилое помещение (312,1 кв. м), этаж, ул. Вавилова, 51	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
8	Нежилое помещение (42,0 кв. м), подвал, ул. Ленина, 48	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
9	Нежилое помещение (245,7 кв. м), подвал, ул. Ленина, 48	МУФЗ ЖКХ	I
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
10	Нежилое помещение (93,5 кв. м), этаж, ул. Ленина, 44/6	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
11	Нежилое помещение (237,7 кв. м), этаж, ул. Ленина, 44/7	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
12	Нежилое помещение (176,8 кв. м), этаж, подвал, ул. Ленина, 35	ДИЗО	III
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
13	Нежилое помещение (70,8 кв. м), подвал, пер. Соборный, 87/71	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
Первомайский район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
1	Нежилое строение (58,10 кв. м), отдельно стоящее, пер. Сальский, 61	МУФЗ ЖКХ	III
2	Нежилое помещение (126,40 кв. м), этаж, ул. Вятская, 45	МУФЗ ЖКХ	IV
3	Нежилое помещение (59,0 кв. м), подвал, ул. Киргизская, 21	МУФЗ ЖКХ	III

4	Нежилое помещение (29,4 кв. м), этаж, пр. Шолохова, 203	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
5	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 N 391		
6	Нежилое помещение (114,2 кв. м), этаж, пр. Сельмаш, 100А	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
7	Нежилое помещение (237,5 кв. м), этаж, ул. Вятская, 41	ДИЗО	III
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
8	Нежилое помещение (77,20 кв. м), подвал, ул. Плужная, 6	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
9	Нежилое помещение (135,9 кв. м), п/подвал, ул. Новолесная, 6/3	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
10	Нежилое помещение (260,0 кв. м), п/подвал, ул. Молодежная, 83	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
Пролетарский район			
1	Нежилое помещение (92,7 кв. м), подвал, ул. Советская, 11	МУФЗ ЖКХ	III
2	Нежилое помещение (32,7 кв. м), подвал, пр. Шолохова, 128/1	МУФЗ ЖКХ	IV
3	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 206		
4	Нежилое помещение (144,7 кв. м), 1 этаж, Театральная площадь, 2/40	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
5	нежилое помещение (197,4 кв. м), 2 этаж, пер. Грибоедовский, 4	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 323)			
6	Нежилое помещение (75,6 кв. м), полу- подвал, пл. Комсомольская, 83	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			

7	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 N 391		
8	Нежилое помещение (36,2 кв. м), подвал, ул. 40 лет Победы, 310	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
9	Нежилое помещение (228,6 кв. м), подвал, 1 этаж, ул. 26-я Линия, 47/4	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
10	Нежилое помещение (106,5 кв. м), полу- подвал, Театральная площадь, 2/40 - 42/75	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
11	Нежилое помещение (44,8 кв. м), полуподвал, ул. Мясникова, 43	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
12	Нежилое помещение (39,9 кв. м), подвал, ул. Закруткина, 30/23	МУФЗ ЖКХ	I
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
13	Нежилое помещение (29,9 кв. м), этаж, ул. 19-я Линия, 34/27	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
14	Нежилое помещение (157,8 кв. м), этаж, ул. 11-я Линия, 5/4	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 14 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
15	Нежилое помещение (94,2 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 37Д	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 15 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
16	Нежилое помещение (35,0 кв. м), полуподвал, пл. Комсомольская, 21/18	МУФЗ ЖКХ	I
(п. 16 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
17	Нежилое помещение (10,6 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 316/2	МУФЗ ЖКХ	II
(п. 17 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
18	Нежилое помещение (120,0 кв. м), подвал, ул. В. Нольная, 5	МУФЗ ЖКХ	III

(п. 18 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
19	Нежилое помещение (166,0 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 63/16	МУФЗ ЖКХ	IV
(п. 19 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			
20	Комплекс нежилых строений (2166,3 кв. м), ул. Окружная, 24	МУФЗ ЖКХ	III
(п. 20 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2005 N 90)			
21	Нежилое помещение (28,4 кв. м), подвал, ул. 14-я Линия, 78	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 21 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
22	Нежилое помещение (351,8 кв. м), этаж, подвал, ул. В. Нольная, 11	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 24 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
23	Нежилое помещение (176,4 кв. м), этаж, подвал, ул. Ереванская, 39	МУ "ДМИиБ"	III
(п. 23 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)			
24	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 N 391		
Советский район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)			
1	Нежилое помещение (24,6 кв. м), подвал, ул. Еременко, 60/1	МУФЗ ЖКХ	III
2	Нежилое помещение (79,9 кв. м), 1 этаж, ул. 2-я Краснодарская, 149/1	МУФЗ ЖКХ	IV
3	Нежилое помещение (46,1 кв. м), этаж, ул. 2-я Краснодарская, 113/15	ММПП ЖКХ	I
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.10.2005 N 62)			

б) Согласовать продажу имущественного комплекса павильона, расположенного по адресу: пер. Университетский, 123.

(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 06.06.2005 N 13)

Согласовать продажу доли муниципального образования в уставном капитале:
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)

- ООО "Теннисный стадион" в размере 16,82% уставного капитала;
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)

- ООО "Конгрессный центр" в размере 23,29% уставного капитала.
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 N 130)

На основании запроса от 21.03.2018, поступившего на рассмотрение 21.03.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
22.03.2018	№ 61/001/001/2018-77827		
Кадастровый номер:			
61:44:0011102:417			

Номер кадастрового квартала:		61:44:0011102
Дата присвоения кадастрового номера:		02.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 60_401_001_600013620, Условный номер: 61-61-01/488/2006-136
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Новаторов, д 106	
Площадь, м²:	45.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Осад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	231311.90	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0011102:32	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 21.03.2018	
Особые отметки:	Освидетельствование для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чернышов Дмитрий Владимирович (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер	(полное наименование должности)	Е.А. Черепанина	(подпись, фамилия)
		М.П.	

Сведения поучены в рамках метеообследования

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(инд.объект недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
22.03.2018 № 61/001/001/2018-77827			
Кадастровый номер: 61:44-0011102:417			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
4. Отречение прав и обременение объекта недвижимости:			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер			
(полное наименование должности)		(подпись)	(подпись, фамилия)
		М.П.	Е.А. Черпакина



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

17 ноября 2016 г.

Дело № А53-6239/16

Резолютивная часть решения объявлена 14 ноября 2016 г.

Полный текст решения изготовлен 17 ноября 2016 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Пипник Т.Д.
при ведении протокола секретарем судебного заседания Срабеновой Т. А.
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по иску Департамента
имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону ИНН 6152000398 ОГРН
1026103305304

к публичному акционерному обществу "Роствертол" ИНН 6161021690 ОГРН
1026102899228

о взыскании рыночной стоимости строения

при участии:

от истца – представитель Езус А.И. по доверенности от 29.02.2016;

от ответчика – представитель Савушкин А. В. по доверенности от 19.01.2016

установил: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону обратился в суд с иском к публичному акционерному обществу "Роствертол" о взыскании рыночной стоимости уничтоженного строения.

В судебном заседании представитель истца доложил основание и предмет иска, заявил ходатайство об уточнении иска, изложив его в следующей редакции: о взыскании рыночной стоимости строения в размере 247 000 рублей.

Право формулирования исковых требований является прерогативой истца, которая представлена ему в силу прямого указания данного в законе, в связи с чем суд, руководствуясь положениями статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, признал заявленное истцом ходатайство подлежащим удовлетворению.

Ответчик против уточненной суммы убытков не возражал.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

15.06.2006 между Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и ОАО «Роствертол» заключен договор аренды строений лит. А площадью 1047,50 кв.м и лит. Б площадью 45,2 кв.м по ул. Новаторов, 106, сроком действия до 16.02.2021. В п. 1.1. договора указано, что строения передаются в аренду для использования под учебный центр и склад.

Согласно акту приема-передачи от 15.06.2006 строения лит. А и лит. Б по ул. Новаторов, 10 б переданы ОАО «Роствертол» в удовлетворительном состоянии.

Консультант
Авданичева

Пунктами 2.3.1, 2.3.3 и 2.3.6 договора аренды от 15.06.2006 предусмотрено, что арендатор обязан использовать переданное в аренду имущество исключительно по прямому назначению, указанному в договоре аренды, содержать арендуемые помещения в полной исправности, не производить без письменного разрешения арендодателя и балансодержателя перепланировок и переоборудования, а также прокладку инженерных коммуникаций.

Обязанность по проведению капитального и текущего ремонта в соответствии с условиями договора аренды возложена на арендатора.

15.02.2016 Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону проведено обследование арендуемых строений, в результате которого установлено, что лит. Б по ул. Новаторов, 106 снесен ПАО «Роствертол».

Полагая, что своими действиями ответчик причинил муниципальному образованию город Ростов-на-Дону в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону имущественный вред, выразившийся в сносе строения, истец обратился в суд с иском о взыскании убытков.

Рассмотрев заявленные департаментом требования, суд пришел к выводу об их обоснованности.

Истец заявил о взыскании убытков в размере 247 000 рублей, причиненных уничтожением строения.

Из описанного следует, что между сторонами возникли правоотношения аренды.

Согласно статье 606 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу статьи 616 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Неисполнение обязанности по сохранению имущества повлекло для истца ущерб.

По правилам статьи 393 Гражданского кодекса Российской Федерации должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Если иное не установлено законом, использование кредитором иных способов защиты нарушенных прав, предусмотренных законом или договором, не лишает его права требовать от должника возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

К отношениям сторон в связи с уничтожением имущества могут быть применены и общие нормы о последствиях причинения вреда, так как разрушение объекта, независимо от наличия правоотношения по поводу его использования влечет последствия в виде обязанности возместить убытки.

Частью 1 статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

На основании части 1 статьи 1082 Гражданского кодекса Российской Федерации удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь) или возместить причиненные убытки (часть 1 статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу этой нормы лицо, право которого нарушено, может требовать полного

возмещени
возмещени
лицо, чье
нарушен
неполуче
гражданс

возника
права. Г
наличи
причин
гражда
непра
право
налич
межд
из ус
(убы

кото
отс

Рос

вл

от

р

Р

возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Убытки представляют собой негативные имущественные последствия, возникающие у лица вследствие нарушения его неимущественного или имущественного права. Реализация такого способа защиты, как возмещение убытков, возможна лишь при наличии общих условий гражданско-правовой ответственности: совершение причинителем вреда незаконных действий (бездействия); наличие у субъектов гражданского оборота убытков с указанием их размера; наличие причинной связи между неправомерным поведением и возникшими убытками; наличие вины лица, допустившего правонарушение. Поэтому лицо, требующее возмещения убытков, должно доказать наличие вышеперечисленного состава правонарушения, а также наличие причинной связи между неправомерным поведением и возникшими убытками. Отсутствие хотя бы одного из условий наступления гражданско-правовой ответственности в виде возмещения вреда (убытков) является основанием для отказа в удовлетворении иска.

Доказывая причинение убытков, истец представил акт обследования от 15.02.2016, которым подтверждено, что на земельном участке по адресу: ул. Новаторов, 106 отсутствует строение литер Б.

ПАО "Роствертол" факт сноса строения литер Б, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 106, комнаты 1,2, площадью 45,2 кв.м не оспорил.

В результате уничтожения строения муниципальное образование лишилось права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Для определения размера подлежащих возмещению убытков судом была назначена оценочная экспертиза. На разрешение эксперта поставлен следующий вопрос: определить рыночную стоимость на 14.02.2016 строения литер Б, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 106, комнаты 1,2, площадью 45,2 кв.м.

Проведение экспертизы поручено эксперту Цымбалу Евгению Александровичу ООО "Терра Докс Инвест".

В распоряжение экспертной организации предоставлены: копию искового заявления, договор аренды нежилого помещения от 15.06.2006 № 2552-6, технический паспорт строения, акт обследования объекта муниципальной собственности от 15.02.2016, свидетельство о регистрации права собственности на объект.

По результатам экспертного заключения рыночная стоимость строения литер Б, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 106, комнаты 1,2, площадью 45,2 кв.м составила 51 267 рублей.

Истец заявил ходатайство о назначении повторной экспертизы, ссылаясь на применение экспертом при расчете рыночной стоимости лишь затратного подхода. Истец полагает, что отказ от доходного и сравнительного методов не обоснован и повлек неполноту исследования и, как результат, необоснованность выводов эксперта, недопустимое занижение цены уничтоженного объекта исследования.

Суд согласился с необходимостью привлечения другого оценщика, имея в виду, что он может признать допустимым и возможным применение иных методов оценки и это даст более полное исследование и обоснованный результат.

Так судом назначена повторная экспертиза, проведение которой поручено эксперту Назаралиевой Тамиле Кошкарковне ООО "МОК АРКОН". По результатам экспертного заключения стоимость спорного строения составила 124 759 рублей 76 копеек.

По ходатайству истца и вышеприведенным доводам судом была назначена повторная экспертиза, проведение которой поручено эксперту Булатову Сергею Леонидовичу ООО «Судебная экспертиза». По результатам экспертного заключения стоимость спорного строения составила 150 000 рублей.

Не согласившись с разумностью определенной рыночной стоимости строения, истец заявил повторное ходатайство о назначении оценочной экспертизы, которое судом удовлетворено.

Суд при этом основывался на том, что оценщиками при производстве описанных исследований не применен метод сравнения продаж. Согласно позиции, изложенной в постановлении ФАС Уральского округа № Ф09-1102/05-С5 по делу № А50-6131/04, отсутствие заключения о стоимости объекта методом сравнения продаж признано основанием для вывода о неполном исследовании размера убытков.

Проведение экспертизы поручено эксперту Савельевой Ларисе Геннадьевне ООО "Компания ВЕАКОН-АрсГор".

В соответствии с выводами экспертного заключения от 31.10.2016 № 17-2016 рыночная стоимость строения литер Б, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 106, комнаты 1,2, площадью 45,2 кв.м составила 247 000 рублей.

Истец уточнил исковые требования, полагая определенную экспертом сумму рыночной стоимости строения в размере 247 000 рублей разумной, доказанной.

Ответчик исковые требования в заявленной сумме не оспорил.

В соответствии с пунктом 3.1. статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Ответчик возражений относительно существа и размера исковых требований не представил, в связи с чем суд пришел к выводу о том, что требования истца о взыскании с ответчика убытков в размере 247 000 рублей правомерны.

При таких обстоятельствах требование истца о взыскании убытков в размере 247 000 рублей подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по оплате госпошлины относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 167 – 170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с публичного акционерного общества "Роствертол" ИНН 6161021690 ОГРН 1026102899228 в пользу Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304 убытков 247 000 рублей.

Взыскать с публичного акционерного общества "Роствертол" ИНН 6161021690 ОГРН 1026102899228 в доход федерального бюджета 7 940 рублей государственной пошлины по иску.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение
в порядке
принятия
Решения
в порядке
Федерации

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, через суд принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в соответствии с главой 35 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Пипник Т.Д.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2017

№ 597

О реорганизации Муниципального унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Городской центр кадастра и геодезии»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (ред. от 23.05.2016 решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 12 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону (ред. от 09.03.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону (далее – МУПТИиОН) в форме присоединения к нему муниципально унитарного предприятия «Городской центр кадастра и геодезии» (далее – МУП «ГЦКиГ»).

1.1. Правопреемником МУП «ГЦКиГ» после окончания процедуры реорганизации является МУПТИиОН.

1.2. Учредителем и собственником имущества МУПТИиОН является муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону».

Функции и полномочия собственника имущества МУПТИиОН осуществляет Департамент имущественно-земельных отношений гор

копия верна
Подпись *Александр С.С. (караст)*
05.07.2017

Ростова-на-Дону (далее – ДИЗО).

2. Для осуществления мероприятий по реорганизации директору МУПТИиОН создать комиссию под своим председательством, в состав которой включить представителей МУП «ГЦКиГ» и ДИЗО.

3. Директору МУПТИиОН:

3.1. В течение 3-х рабочих дней после принятия постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

3.2. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, поместить в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации.

4. Директору МУП «ГЦКиГ»:

4.1. В течение 3-х рабочих дней после принятия постановления уведомить работников МУП «ГЦКиГ» о предстоящей реорганизации и изменениях в связи с этим условий труда.

4.2. Не позднее 30 дней с даты принятия постановления уведомить в письменной форме кредиторов о реорганизации МУПТИиОН в форме присоединения к нему МУП «ГЦКиГ».

4.3. В течение трех дней после последнего опубликования в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомления о реорганизации оформить в установленном порядке передаточный акт о передаче с момента государственной регистрации прекращения деятельности МУП «ГЦКиГ» объектов недвижимого и движимого имущества, денежных средств и иного имущества, прав, обязательств в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые сторонами обязательства, (далее – передаточный акт) и ликвидационный бухгалтерский баланс МУП «ГЦКиГ» и представить его на утверждение в ДИЗО.

5. Директору МУПТИиОН:

5.1. В недельный срок с момента утверждения передаточного акта подготовить изменения к уставу МУПТИиОН, новое штатное расписание МУПТИиОН и представить на утверждение в ДИЗО.

5.2. В течение 3-х рабочих дней с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности юридического лица (МУП «ГЦКиГ») путем реорганизации в форме присоединения и реорганизации юридического лица (МУПТИиОН) в форме присоединения представить в ДИЗО подтверждающие документы органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, и документы для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

получено Михайлов Е.П. Мухомов 07.07.2017г.

6. ДИЗО:

6.1. После исполнения пункта 4.3 настоящего постановления в недельный срок утвердить передаточный акт.

6.2. После исполнения пункта 5.1 настоящего постановления в недельный срок утвердить изменения к уставу и штатное расписание МУПТИиОН.

6.3. После исполнения пункта 5.2 настоящего постановления в недельный срок внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам экономики) Чернышова Д.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Форма № 1-5-Учет
Код по КНД 1121013

МИНФИН РОССИИ
УФНС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России № 26 по Ростовской
области)
344019, Ростов-на-Дону г., Мясникова ул, 52/32,
Телефон: Телефакс:
E-mail:

20.10.2017 № 405303094

На №

УВЕДОМЛЕНИЕ

О СНЯТИИ С УЧЕТА РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской
области

6 1 9 6

сообщает, что российская организация **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ"**

ОГРН 1 0 2 6 1 0 3 2 7 4 8 4 5

ИНН/КПП 6 1 5 2 0 0 0 8 0 0

6 1 6 4 0 1 0 0 1

на основании сведений о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации

содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, ГРН 6176196081561
от 20.10.2017

снята с учета 20.10.2017

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:

в налоговом органе по месту нахождения организации, адрес: 344002, РОССИЯ, , г Ростов-на-Дону,
, пр-кт Буденновский, 22, ,

в ИФНС России по Ленинскому району г.Ростова-на-Дону

6 1 6 4

Начальник инспекции Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской
области

Т. Р. Цой

М.П.

Концевая версия
Леденкина



Форма № Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 6 1 0 3 2 7 4 8 4 5

внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем
реорганизации в форме присоединения

"20" октября 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 7 6 1 9 6 0 8 1 5 6 1

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится
регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения
---	--	---

Сведения о юридических лицах, правопреемниках юридического лица при реорганизации, внесенные в
Единый государственный реестр юридических лиц

Юридическое лицо - правопреемник при прекращении деятельности путем реорганизации в форме присоединения		
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ		
2	Полное наименование юридического лица	
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1026103163778
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6152000510

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

5	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
6	Фамилия	СНПЬ-ЧЕНКО
7	Имя	ТАТЬЯНА
8	Отчество	МИХАЙЛОВНА

Консультация

А.С. Д.

9	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	616701895917
10	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	616701895917

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

		1	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
11	Наименование документа		на бумажном носителе
12	Документы представлены	2	
13	Наименование документа		ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14	Документы представлены		на бумажном носителе
		3	
15	Наименование документа		ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
16	Документы представлены		на бумажном носителе

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

Наименование регистрирующего органа

"20" октября 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник инспекции

Подпись, фамилия, инициалы

Цой Татьяна Радионовна